LE MARCHE DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion: Mars 2008

# Le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué, mais il se situe toujours dans la moyenne

Dans la région de Victoria, il s'est commencé 119 logements en février. Ce chiffre représente une baisse si on le compare au résultat correspondant de 2007 et à celui de janvier 2008. Malgré le repli de l'activité observé dans le secteur de la construction résidentielle en février, le total des mises en chantier d'habitations cadre avec la moyenne des dix dernières années pour ce mois dans la RMR de Victoria (voir la figure 1).

Le volume de production enregistré en février dans la catégorie des maisons individuelles correspond à celui affiché à pareil mois en 2007. Le repli de la construction résidentielle est donc attribuable à la diminution observée dans le segment des logements collectifs. Il importe de souligner que les mises en chantier d'habitations continuent d'être plus nombreuses à Langford qu'ailleurs. En effet, elles comptent pour près de la moitié de l'ensemble des

### Table des matières

- I Le nombre de mises en chantier....
- 3 Cartes: RMR de Victoria
- 10 Tableaux compris dans les rapports

Actualités habitation

28 Méthodes d'enquête

# Les appartements bâtis dans la ville de Victoria et à Langford sont la locomotive de l'activité sur le marché du neuf 300 250 200 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 Leg indiv. Leg coll. \* Moyenne sur 10 ans pour le mois de février Source : SCHL, RMR de Victoria – Logements en construction (février 2008)

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide/Yous pouvez consuiter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada



logements commencés dans la RMR de Victoria en janvier et février (voir le tableau I.I).

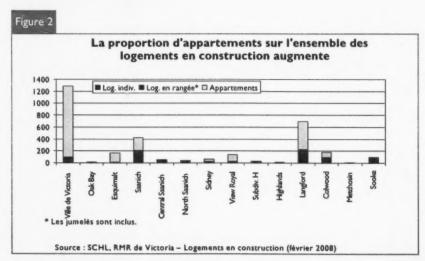
La progression soutenue de l'emploi (il a augmenté de 6,2 % depuis le début de l'année), l'accroissement de la migration vers la région de Victoria et la hausse des revenus sont tous de solides indicateurs favorables à la RMR de Victoria. La croissance économique régionale et les taux hypothécaires relativement bas continuent de stimuler la demande de logements neufs.

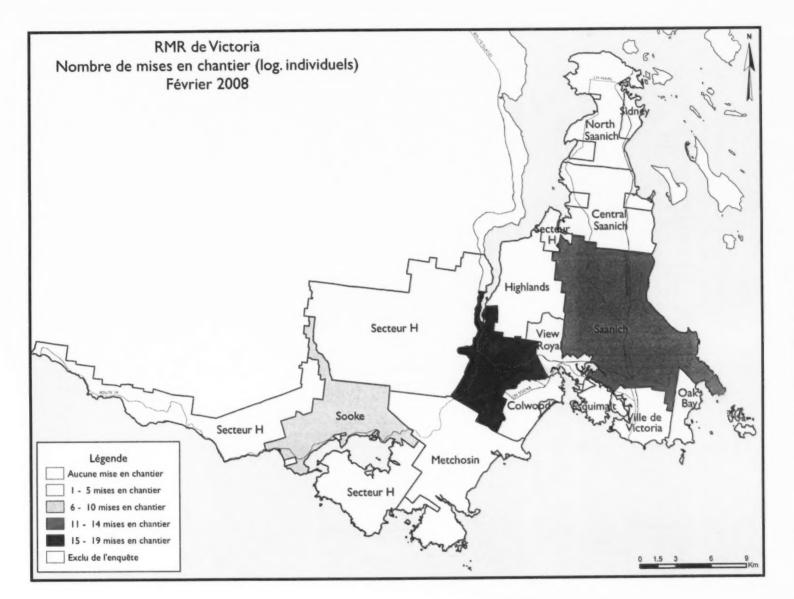
Bien que l'on ait constaté une diminution des mises en chantier d'habitations par rapport à février 2007, on ne peut pas en dire autant du nombre de logements en construction. En effet, ce dernier s'est accru de 8 % pour s'établir à plus de 3 200. La plupart de ces logements sont des appartements en copropriété (à peu près 70 %) ayant été bâtis dans la ville de Victoria ou à Langford. Les unités de ce type ont fait l'objet d'une demande accrue au cours des dernières années, car elles sont en général moins chères que les maisons individuelles et offrent une plus grande diversité sous l'angle des modes de vie. La majorité des maisons individuelles en construction sont situées à Langford ou à Saanich (voir la figure 2).

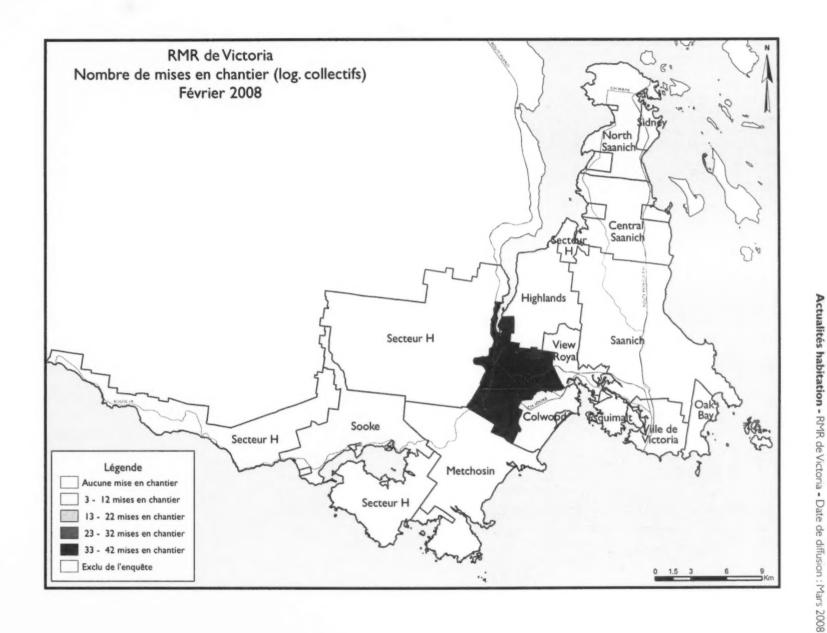
Par rapport à février 2007, le volume de logements nouvellement achevés a augmenté de 17 % (voir le tableau I). Ce sont les appartements en copropriété qui forment la plus grande part de ces logements. On a observé une importante hausse des achèvements d'une année à l'autre et le nombre de logements écoulés s'est légèrement accru. Le rapport des ventes aux achèvements a ainsi été très élevé en février (96 %).

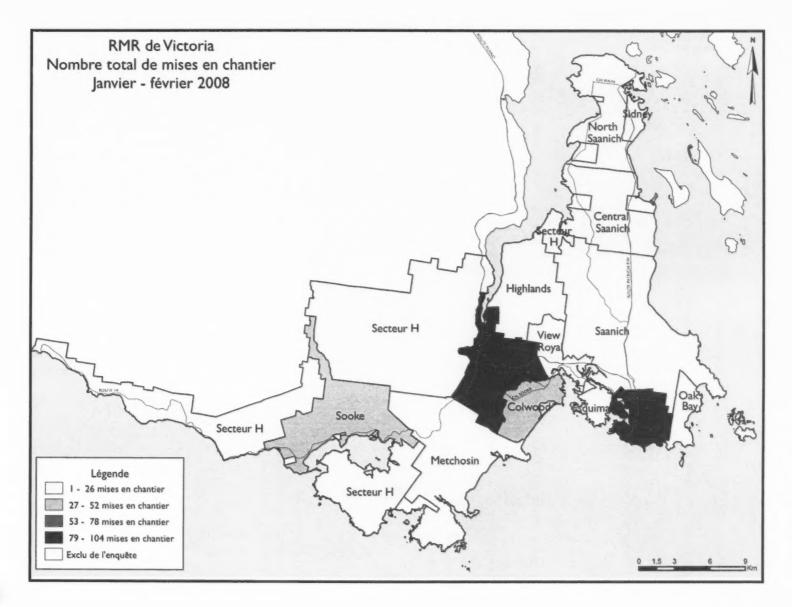
Malgré l'excellent rapport des ventes aux achèvements enregistré en février, les stocks de logements achevés et non écoulés ont augmenté de 45 % par comparaison à pareil mois en 2007 (voir le tableau I) et se sont chiffrés à 223 unités. Ils se sont donc situés sensiblement au même niveau que la moyenne sur dix ans pour cette époque de l'année. Les stocks étaient surtout composés d'appartements en copropriété situés à Saanich ou dans la ville de Victoria.

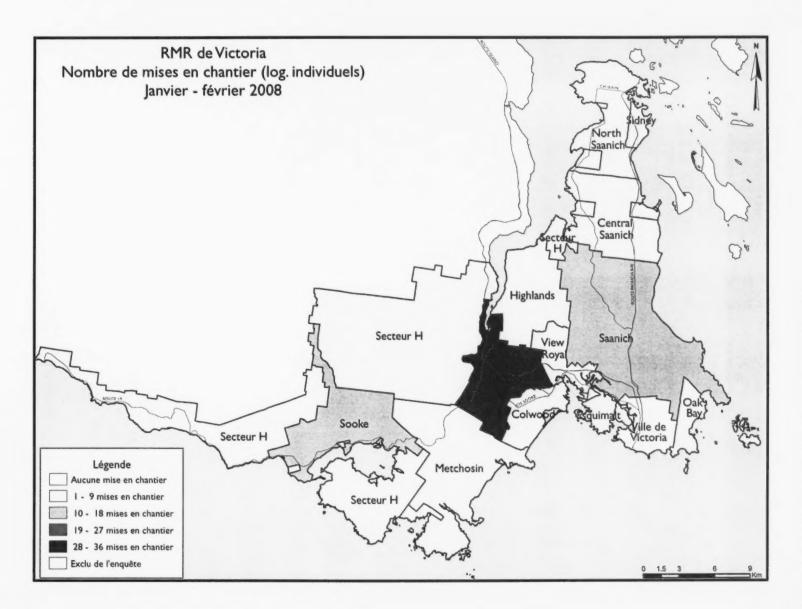
L'ascension des prix des habitations neuves se poursuit dans l'agglomération de Victoria. Pour la période de janvier et février, le prix moyen des maisons individuelles neuves achevées et écoulées a augmenté de 28 % d'une année à l'autre (voir le tableau 4.1). Les ventes de logements neufs à Langford et à Saanich ont été le moteur de la hausse des prix dans la région de Victoria.

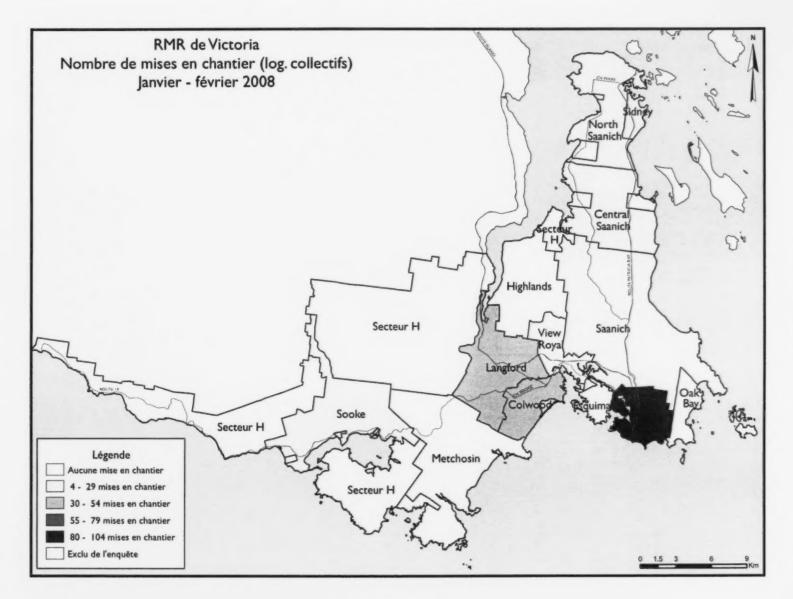












# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- I Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

	Tablea	iu I : So	mmaire d Fév	le l'activi rier 2008	té, RMR	de Victo	ria		
		Logem	ents pour pro	priétaire-oc	cupant		Logement	a la casife	
	En pr	opriété ab	solue	Er	copropriét	é	Logement	3 locatils	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart et autres	Individuels, jumelés ec en rangée	Appart, et autres	logements confondus*
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIER		dh (Nicean) ne-sea				and the section of the		
Février 2008	44	6	0	0	30	36	3	0	119
Février 2007	49	6	0	0	50	65	4	0	174
Variation en %	-10.2	0.0	5.0.	1.0,	40.0	-44.6	-25.0	1.0.	-31.6
Cumul 2008	88	8	0	- 1	53	148	7	0	305
Cumul 2007	89	10	0	2	67	217	4	0	389
Variation en %	-1.1	-20.0	\$.0.	-50.0	-20.9	-31.8	75.0	\$.0.	-21.6
LOGEMENTS EN CON	STRUCTIO	N							
Février 2008	595	70	0	27	236	2,259	30	0	3,217
Février 2007	601	48	0	33	272	1,985	18	23	2,980
Variation en %	-1.0	45.8	\$.0.	-18.2	-13.2	13.8	66.7	-100.0	8.0
LOGEMENTS ACHEVÉ	S								
Février 2008	55	8	0	0	18	62	0	0	143
Février 2007	57	2	0	1	5	55	2	0	122
Variation en %	-3.5		3.0.	-100.0	**	12.7	-100.0	\$.0.	17.2
Cumul 2008	124	14	0	3	25	181	0	0	347
Cumul 2007	129	10	0	4	15	59	6	5	228
Variation en %	-3.9	40.0	5.0.	-25.0	66.7		-100.0	-100.0	52.2
LOGEMENTS ACHEVÉ	S ET NON	ÉCOULE	S						
Février 2008	50	- 11	0	6	40	114	- 1	1	223
Février 2007	82	12	0	6	25	28	1	0	154
Variation en %	-39.0	-8.3	s.o.	0.0	60.0		0.0	5.0.	44.8
LOGEMENTS ÉCOULÉ	S				100				
Février 2008	56	3	0	2	26	50	0	0	137
Février 2007	63	0	0	2	4	56	7	0	132
Variation en %	-0.1	\$.0.	\$.0.	0.0	55000	-10.7	-100.0	1.0.	3.8
Cumul 2008	127	9	0	4	42	139	0	0	321
Cumul 2007	129	7	0	3	11	61	- 11	5	227
Variation en %	-1.6	28.6	\$.0.	33.3	10 TO 10 M	127.9	-100.0	-100.0	41.4

Proceedings of the	i abie	au 1.1 ; ;	Sommaire Fé	vrier 200		sous-ma	rcne		and the second transfer
		Logeme	ents pour pro	priétaire-oc	cupant				
	En pi	ropriété abs			copropriét	6	Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart, et autres	Individuels	E-100-100-100-100	Appart, et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et	logements confondus*
LOGEMENTS MIS E	N CHANTIE	R	addies	200			en rangée	The second second	
Victoria (ville)			Control of the		NUMBER OF STREET	7510000000	CONTRACTOR OF STREET	SERVICE AND A	BRADERSONSAN
Février 2008	0	2	0	0	6	0	2	0	10
Février 2007	0	2	0	0		0	i	0	25
Oak Bay				SVENNESS OF		TO MAKE S			
Février 2008	- The state of the	0	0	0	0	0	0	0	DATE STREET
Février 2007	0	0	0	0		0	0		
Esquimalt	d Water			CHIEF THE CHIEF				AND DESCRIPTION OF	OF A COUNTY OF
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	A VALUE BROKE TO THE
Février 2007	0	0	0	0		0	0		
Saanich	STATE OF THE PARTY	SECULIA DE	A PROPERTY OF	CANADA CANADA	NUMBER OF STREET	Water State	11 Section	MINE DESCRIPTION	VALUE OF STREET
Février 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	0.02.04.000000000
Février 2007	11	0	0	0		0	0	0	13
Central Saanich	DUSS STEEL VEST	MENT NOTE:	NEWSTERN STATE	FREE PARTIES	PENTAGEN			MEET STEEL S	
Février 2008	2	2	0	0	0	0		0	TO WEST OFF
Février 2007	0	0	0	0		0	0	0	0
North Seanich	A SEPTEMBERS	SESTEMBER OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TO THE PERSON NAME	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE	SENTER RESE			CASCAS AND CO	ESECTIVATE OF STREET	PER DESCRIPTION
Février 2008	0	0	0	0	4	0	0	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	THE PERSONS
Février 2007	"	0	0	0		0			
Sidney	THE PERSON NAMED IN	STATEMENT			NAME OF TAXABLE PARTY.	0	0	0	SALDADADADA
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	STORESHO.
Février 2007	0	4	0	0	-	0	2	-	
View Royal	SINGSPRINGS	MENTO CON	ER THE PROPERTY.	E-TENEDERS STREET	MOSSERMONE		A STURMAN STORY	MANUFACTURE OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE
Février 2008	SHOREST PURSON	0	0	0	MARKET OF THE	0344-2365	METERS AND		Para Caralle
Février 2007	3	0	0	0		0	0		
Distr. rég., secteur H	CARCILLO MARIA			CAT-DESIGNATION OF THE PARTY OF	STATE OF THE PARTY		0	0	SENSOLES SERVICES
Février 2008	2	0	0	0	eranalis.		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	NEED VENE	
Février 2007	1 4	0	0	0	0	0	0		4
AND RESIDENCE OF A STATE OF THE PARTY OF THE	NAME OF TAXABLE PARTY.	DESCRIPTION OF	0		0	0	0	0	COURSESSEE
Highlands Février 2008	0	0	0	0	THE STATE OF	GIGHES STORY	SERVICE STREET	EXTERN A	DESCRIPTION OF THE PERSON OF T
Février 2007		0	0	0		0	0		
Langford	WEST STREET		U		0	0	0	0	Name and Address of the
Février 2008	The state of the s	0	Description of		PERSONAL PROPERTY.			SEASON DE	CSS Markets
Février 2007	19	0	0	0	10	32 42	0		61
Colwood	16	MATERIAL DESIGNATION OF THE PERSON OF THE PE	0	0	23	4Z	0	0	81
Février 2008	THE PERSONS	Textorization 2		- SERVICE SERV	SECTION 1	Section 1	EMERICAN PROPERTY.	SECRETARIA DE LA COMPANSION DE LA COMPAN	SA STATE
Février 2007	1	2	0	0		0	0		7
THE SHARE BY THE PROPERTY OF THE PARTY OF	6	U	0	0	3	23	0	0	32
Metchosin	WERE THE STREET	CHARLES		Service Control	WALL CERTS				Contraction (STE
Février 2008 Février 2007	0	0	0	0		0	0		0
CONTRACTOR AND ADDRESS OF A DESCRIPTION	0	0	0	0	0	0	e de la composition della comp	0	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE
Sooke Sooke	S SHIP SHIPS IN SHIP	CHILL ST.		NATURE DESIGNATION	SHE KILL		MARK STATES	100000	-113 L. 15 - 28
Février 2008	7	0	0	0		4	0		17
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE		A SURFERING	1119195	MESCE		PER MIN		Mark P.
Février 2008	44	6	0						119
Février 2007	49	6	0	0	50	65	4	0	174

				vrier 2008					
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	upant		Logement	locatifs	
	En pr	ropriété abs	olue	En	copropriét	6	Logement	locauis	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et	logements confondus*
LOGEMENTS EN CO	ONSTRUCT	ION	autres				a lett tabace		
Victoria (ville)			answer as				and watered within	and agents to	
Février 2008	17	31	0	0	30	1,189	21	0	1,288
Février 2007	111	16	0	2	-	788	11	0	889
Oak Bay		THE ROOM	10 to	Carried St.		3-13103 TOTAL	1000 1000		N. Mary
Février 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2007	17	0	0	0		0	0	0	17
Esquimalt				St. of things.					A Complete and a second
Février 2008	15	0	0	0	0	151	0	0	166
Février 2007	9	6	0	11	0	151	0	0	177
Saanich									Charles and San
Février 2008	135	4	0	5	68	213	0	0	425
Février 2007	159	4	0	3		402	0	23	647
Central Saanich			0			TUZ		23	
Février 2008	23	14	0	0	12	0	4	0	53
	18		0	0		24	0	0	55
Février 2007	18	2			SANCE COLUMN 18	24			33
North Saanich Février 2008		RESIDENCE DE LA CONTRACTION DE				10			
	22	0	0	0				0	40
Février 2007	34	0	0	0	22	30	0	0	86
Sidney	Marie School			STATISTICS.			MARKET ME		
Février 2008	10	10	0	0		31	!	0	61
Février 2007	7	10	0	6	15	54	4	0	96
View Royal									
Février 2008	23	0	0	0	-	115	0		140
Février 2007	26	0	0	0	2	40	0	0	68
Distr. rég., secteur H		J. V. 183							
Février 2008	28	0	0			0		0	29
Février 2007	44	0	0	0	0	0	1	0	45
Highlands				10 10 10 10 10		100			
Février 2008	13	0	0	0		0		0	14
Février 2007	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Langford			ACAHOM				Self Division		
Février 2008	174	2	0	1	54	465	0	0	696
Février 2007	156	6	0	5	80	473	0	0	720
Colwood									
Février 2008	52	4	0	18				0	180
Février 2007	40	0	0	4	23	23	0	0	90
Metchosin									
Février 2008	7	1	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Sooke	TERMSHAR						Sept. Sept.	ON PARTY	S 10 10 10
Février 2008	59	4	0	3	29	4	1	0	100
Février 2007	56			1					64
Victoria (RMR)	SELECTION SERVE	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	WINSERS.	STATISTICS.			BEST STATE		A . A . S . S . S . S . S . S . S . S .
Février 2008	595	70	0	27	236	2,259	30	0	3,217
Février 2007	601	48							

			Fé	vrier 200	8	1	and the second s	and the same of the same of the same of	
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	cupant				
	En pi	ropriété abs	olue	En	copropriét	é	Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart et	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart et	Individuels, jumelés et	Appart. et	logements confondus*
LOGEMENTS ACHE	VÉS		autres				en rangée	THE PERSONAL PROPERTY.	-
Victoria (ville)	a programme					559-014176-0314	Service of		Maria Maria
Février 2008	0	2	0	0	0	62	0	militarities in the parties of the last	64
Février 2007	2	0	0	0	2		2	-	0-
Oak Bay	Total works	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE							E80050000
Février 2008		0	0	0	0	0	0	0	Service Street
Février 2007	0	0	0	1			0		,
Esquimalt	THE PARTY OF THE P							Mark Barrier Barrier	EMBELOPINE
Février 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	DESCRIPTION OF
Février 2007	0	0	0	1	0	0	0		
Saanich	4801416	FERNINES E	\$200 VIII VIII	AND SHEET SHEET SHEET	R.M. B. B. B.				SERVICE CONTROL OF THE PARTY OF
Février 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	COLUMN DE LA CAS
Février 2007	l ii	0	0	0	-	0	0	_	
Central Saanich	S CONTRACTOR	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	CHICATER SALVE	23/25/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/	Marcal State of				\$55000 ST\$752
Février 2008	2	2	0	0	0	0	0	0	20221122
Février 2007	1	0	0	0		0	0		
North Saanich	T STATE OF SERVICE		STREET,	CTOOL TREETON	STEED STEED STEED	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	0	STATE STATE OF	RESIDENCE SPECIFO
Février 2008	2	0	0	0	0	_			SISTEMATICAL PROPERTY.
Février 2007	2	0	0			0	0		
Sidney	A COLUMN TAXABLE AND			WHEN SEED SEED	0		0	0	AND DESCRIPTION
Février 2008	0	2	0	0	0	0	PRODUCTION OF THE PERSON OF TH		PERMISSIN
Février 2007	0	2	0	0		-	0		
View Royal	S PERMITS NAMED IN	4		DETTO COLOR DIVIDA		0	0	0	STATE OF STREET
Février 2008	4	0	0		Charles Co.		Mary Mary		EMPHANIS
Février 2007	1			0		-	0		
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	0	AND REPORTS THE PARTY OF	FETO COLUMN TO STORY
Février 2008	Market Later	MILES SECTION	ENGINEER OF		NATIONAL PARTIES		10-1-2-13-200 CH-12		MARCH 1259
Février 2007	5 7	0	0	0		-	0	-	
TOTAL OF PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PARTY.	CHEST STREET	NEWS PROPERTY OF THE PARTY OF T	0	0	0	0	0	0	CONTRACTOR CONTRACTOR
Highlands Février 2008	Name and Park	WESSERSES.	SEE SECOND SEE	STATISTICS OF THE PARTY OF THE				A SHAPPERS	
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0		9
THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PARTY O	-	0	0	0	0	0	0	0	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE
Langford	4 SELECTION OF	SEE SEE	THE COLUMN TO	MEDICAL PART	CHARLES IN		RESOLUTION CONT.		
Février 2008 Février 2007	16	0	0	0	14	0	0		30
Colwood	22	0	0	0	0	55	0	0	77
THE REST OF THE PARTY OF THE PA		BANK THU	\$500 SECTION	ALDERES SER	STANKER			NEW PERSON	MES PROCESS
Février 2008 Février 2007	3	0	0				0		3
According to the Control of the Cont	2	0	0	0	0	0	0	0	DE CONTROL
Metchosin		SELECTION OF THE PERSON OF THE			MERCHANICAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY	ASSESSED FOR	DATE STATE	SECTION.	ROTHERS OF
Février 2008	0	0	0						
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	N. DAUSSINS
Sooke			Maria Cara	EUS/KEN	BARRIES.		SERVICE STATE		
Février 2008	15	0	0				0		19
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)	E MERCHER W	ENG PLO		E WAR		MATERIAL STATE	EVERT PROPERTY.	學也是自然	
Février 2008	55		0						
Février 2007	57	2	0		5	55	2	0	122

gardinaria ancienti interne indica e pertenendi se	Table	au  .  ;	Sommair Fé	e de l'acti vrier 200		sous-ma	rché		
		Logem	ents pour pro						
	Engl	ropriété abs			copropriét	4	Logement	s locatifs	Tous
	Elipi	opriete abs	En rangée,	E	AND DESCRIPTION	SAN	Individuels,	SP 60000	logements
	Individuels	Jumelés	appart. et	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et	jumelés et	Appart et	confondus*
LOGEMENTS ACHE	VÉS ET NO	N ÉCOLI	autres ÉC	BERTEN AUSLAN			en rangée	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	
Victoria (ville)	VES ET NO	PRESENT.						PMMSSESS	
Février 2008	12-10-01-01-01-01-01-01-01-01-01-01-01-01-	4	0	0		32			45
Février 2007	i	4	0	0		16		0	24
Oak Bay					T 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Edward Charles	destine 188	
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	
Février 2007	3	0	0	0		0	0	_	
Esquimalt		MARK TO THE			To the foreign		BOX 30. 30.		The west which
Février 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE
Février 2007	0	0	0	2		0	0		,
Saanich	A STATE OF THE STA	MARK DELLA		(S) - (S) (S)		METEORINA.			
Février 2008	10	0	0	1	16	65	0	0	92
Février 2007	14	2	0	0		1	0		22
Central Saanich		NAME OF PERSONS			AN ANDESS SE		REPLECTED BY	PARTIES AND ST	4.4
Février 2008	and the second second	0	0	0	0	4	0	0	5
Février 2007	2	0	0	0		0	0		0
North Saanich	TO PERSONAL PROPERTY.	\$205 NOTES		2 17 17 10 10 10 10 10 10			P I S AS VEY AND I		
Février 2008	2	0	0	0	8	2	0	0	12
Février 2007	8	0	0	0	1	0	0		9
Sidney							DECAS CONSTRUCTION	NEW WARRING	
Février 2008	2	4	0		2	3	0	0	12
Février 2007	3	4	0	3	- 1	3	0		
View Royal	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	ERECESSES	0	3	CHEST PROTECT	SERVICE			12
Février 2008	5	0	0	0	0	0	SERVICE SERVICE		MERRINA DE
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0		3
Distr. rég., secteur H	Torson de maria	COLUMN TO SECURITION OF THE PERSON OF THE PE	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T				U CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		STATE OF THE STATE
Février 2008	3	0	0	0			CAMPBELL OF		
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0		3
Highlands	NOTE DE LA COMP	ENTERINE OF THE PARTY OF THE PA					0	0	
Février 2008	0	0	0				THE RESERVE OF THE PERSON OF T		Minusion Par
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0		0
Langford	THE PERSON NAMED IN	**************************************		ALIEN DER BURNE			0	0	
Février 2008	16	Hitterschause	0	4	0	5	0	0	Sally Book Page 1
Février 2007	27	0	0	7	5	10	0	0	26 43
Colwood	STATE OF THE PARTY	Name of the last o		UNDER STREET		10		NECESSES ED EN	43
Février 2008	4	0	0	0	SOLVE CONTRACTOR			ADDED NO.	Der Geboren
Février 2007	12	2	0	0		3	0	-	15
Metchosin	A SUPPLIES HAVE	- A			3	THE PERSON NAMED IN		200000000000000000000000000000000000000	19
Février 2008	0	0	0	0			MINISTRANCE OF THE PARTY OF THE		ARTES SELECTION
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0		0
Sooke	TO A SECRET COMMON		CENTER OF THE		TO THE PARTY OF	0	0	O Charles	0
Février 2008	5	0	0			THE SECTION AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDR			SECURE LEGISLA
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	1	5
Victoria (RMR)	The same of the sa	DIPERTURE O	0	O CONTRACTOR	0	0	0	0	Section 200
Février 2008	50	11		The State of State of			Children South	100000000000000000000000000000000000000	A CANADA DE
Février 2007			0			114		1	223
reviler 2007	82	12	0	6	25	28		0	154

				vrier 200					
		Logeme	ents pour pro	priétaire-oc	cupant		Lossmann	a la cosife	
	En pi	ropriété abs	olue	Er	copropriét	é	Logement	s iocatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart et	Individuels	jumelés et en rangée	Appart et autres	Individuels, jumelés et	Appart, et	logements confondus*
LOGEMENTS ÉCOU	LÉS		autres		NAME OF STREET	A 0 44	en rangée	Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the	
Victoria (ville)	REPRODUCED FOR	GM Shears	CONTRACTOR	NO CONTRACTO		NAME OF TAXABLE PARTY.	d186505050	STATE STATE OF	
Février 2008	0		0	0	AUTO PRESIDE	38	and the second		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
Février 2007	3	0	0	0		0	0		40
Oak Bay	1713 5545 750	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		HEAT STATE	THE PROPERTY.		6	0	10
Février 2008	The second second	0	0	0	0	0	0	0	01959830
Février 2007	0	0	0	0		0	0		
Esquimalt	10.5755673350	STOTESA		FIGURE 11	S TERRESONA		AN ADMINISTRATION OF NOV	0	PER PROPERTY AND ADDRESS OF
Février 2008	I I	0	0	0	0	0	0	MERCHAN	Page 1
Février 2007	0	0	0	1	0	0	0	_	
Saanich	F/31360030	70,853.00		Mark and	STATE OF STREET	(SCEALARS TO	U CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		MULTIPOLE SE
Février 2008	7	0	0	MONEY WOOD	0	3	0	0	
Février 2007	12	0	0		3	0	1		11
Central Saanich	WEST SHOW			REPERS NAME			ASSESSED COLUMN	0	17
Février 2008	2	2	0	0	2		NAME OF TAXABLE PARTY.		
Février 2007	i	0	0	0	0	0	0		
North Saanich	S. D. S. A. S. Maria	RESERVE SHOW	19/01/02/05/20		NAME OF STREET OF STREET			0	
Février 2008	3	0	0	0	2	0			DESTRUCTED AND ADDRESS OF THE PERSON OF THE
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0		3
Sidney	TOTAL STREET	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		MILESCON PROPERTY.	CHARLES SHEET	100 200 100 100	0	0	
Février 2008	0	0	0	0	SERVICE CONTROL	0	CARCINO CONTRACTOR		E0013-2522
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	
View Royal	DANES SERV	Section in the second		BOSENSTAN AND	SALES CONTRACTOR	THE STATE OF THE S	0	0	CONTRACTOR NO.
Février 2008	2	0	0	0	0		ECHERICE AND	Market Mark	
Février 2007	2	0	0	0		0	0	0	2
Distr. rég., secteur H	AUGUSTONIA CONTRA	METERS AND		BETTE STANKE COTTES	0	0	0	0	2
Février 2008	6	0	0	0	Section 1999	HOTE SERVINGER			
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	6
Highlands	DEPARTMENT OF THE PARTMENT OF	BUTTER BENEFIT OF			0	0	0	0	7
Février 2008	0	0	0	WINDS NORTH	STATISTICS OF THE PARTY OF THE			#505595V	
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	AMERICAN STREET	WEST COLUMN	SENSON NO.		SECRETARIO DE	0	0	0	0
Février 2008	14	0	0	0.000	ESCHOOLS N	- ALEXEN	STATE STATE OF THE PARTY OF THE	SECTION SECTION	
Février 2007	21	0	0	0	14	2	0	0	30
Colwood	MATERIA STREET	CONTRACTOR			0	56	0	0	77
Février 2008	4	0	0	BIOSCIE PARE	CHARLES OF THE PARTY OF T	2005/92000	SALES AND DESCRIPTION OF THE PERSON OF THE P	ENERGENE	HOSE MARK
Février 2007	5	0	0	0	2	5	0	0	12
Metchosin	STATE OF STREET		ALL CALLS		0	0	0	0	5
Février 2008	C. C		THE PACING	MENERS COME	SEE PROPERTY	222000000	CHARLE STATE		A PARTY PARTY
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	OF STREET	U .	0	0	0	0	0	0	NAME OF THE OWNER, OF THE OWNER,
Février 2008	16	THE WEST WE	A PARTIE OF THE	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE	At the Fig.	REPUBL	000 30 0200	RAISESSEE	The state of the s
Février 2007	16	0	0	0	4	0	0	0	20
CONTRACT DESCRIPTION AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PART	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Victoria (RMR) Février 2008	PARTY NAME OF STREET		A SECTION	STATE OF STREET	SO SERVING	TO PERSONAL PROPERTY.		S. Indian	WIESE BES
	56	3	0	2	26	50	0	0	137
Février 2007	63	0	0	2	4	56	7	0	132

			19	98 - 2007			alor tannon and an analysis	1	
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	upant		Logement	s locatife	
	En pr	opriété abs	olue	En	copropriét	é	Logement	3 IOCHUIS	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart et autres	logements confondus*
2007	758	101	0	37	242	1,413	28	0	2,579
Variation en %	-14.8	80.4	s.o.	0.0	-4.7	-1.8	-20.0	-100.0	-5.8
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	200	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	- 1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	44	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	44	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	908	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	100	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340
Variation en %	3.5	-23.3	-86.2	s.o.	43.0	192.2	-89.7	100	39.0
1998	513	73	58	0	93	193	29	5	964

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Février 2008 Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus Sous-marché Févr. Févr. Févr. Févr. Fevr. Févr. Févr. Févr. Févr. Variation en % Victoria (ville) -60.0 Oak Bay ı 5.0. Esquimalt S.O. Saanich -15.4 Central Saanich 5.0. North Saanich Sidney -100.0 View Royal ı -66.7 Distr. rég., secteur H -50.0 Highlands -100.0 Langford -24.7 Colwood ı -78.1 Metchosin -100.0 Sooke 142.9 Victoria (RMR) -31.6

			Janvie	er - fév	rier 200	18					
	Indivi	duels	Jume	elés	En ra	ngée	Appart. 6	et autres	Tous log	gements c	onfondus
Sous-marché	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007  9 9 1	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	8	3	6	22	90	66	104	91	14.3
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Esquimalt	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50.0
Saanich	14	21	0	10	6	0	0	46	20	77	-74.0
Central Saanich	5	0	5	0	0	0	0	0	10	0	5.0.
North Saanich	1	2	0	4	4	3	0	0	5	9	-44.4
Sidney	3	0	0	6	5	4	0	0	8	10	-20.0
View Royal	2	5	0	0	0	0	0	40	2	45	-95.6
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28.6
Highlands	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Langford	36	27	4	0	8	23	32	42	80	92	-13.0
Colwood	4	10	4	0	4	3	22	23	34	36	-5.6
Metchosin	1	1	0	1	0	0	0	0	1	2	-50.0
Sooke	13	16	2	0	12	0	4	0	31	16	93.8
Victoria (RMR)	89	91	23	26	45	55	148	217	305	389	-21.6

Tableau 2.2: Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Février 2008 Appartements et autres En rangée En propriété absolue et En propriété absolue et Logements locatifs Logements locatifs Sous-marché en copropriété en copropriété Févr. 2008 Févr. 2007 Févr. 2008 Févr. 2007 Févr. 2008 Févr. 2007 Févr. 2008 Févr. 2007 Victoria (ville) Oak Bay Esquimalt Saanich Central Saanich North Saanich Sidney View Royal Distr. rég., secteur H Highlands Langford Colwood Metchosin Sooke Victoria (RMR)

		En ra	ngée			Appartemen	nts et autres	
Sous-marché		é absolue et ropriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	6	22	0	0	90	66	0	C
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	C
Saanich	6	0	0	0	0	46	0	C
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C
North Saanich	4	3	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	4	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	40	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	(
Langford	8	23	0	0	32	42	0	(
Colwood	4	3	0	0	22	23	0	(
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	(
Sooke	12	0	0	0	4	0	0	(
Victoria (RMR)	45	55	0	0	148	217	0	

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Février 2008 Tous logements En propriété absolue En copropriété Logements locatifs confondus\* Sous-marché Févr. 2008 Févr. 2007 Févr. 2008 Févr. 2007 Févr. 2008 Févr. 2007 Févr. 2008 Févr. 2007 Victoria (ville) Oak Bay Esquimalt Saanich Central Saanich North Saanich Sidney View Royal Distr. rég., secteur H Highlands Langford Colwood Metchosin Sooke Victoria (RMR) 

Tablea	u 2.5 : Logem		en chanti vier - févi		ıs-marche	et marc	hé visé		
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copi	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	
Victoria (ville)	2	2	96	88	6	I	104	91	
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1	
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	1	2	
Saanich	14	22	6	55	0	0	20	77	
Central Saanich	9	0	0	0	1	0	10	0	
North Saanich	1	2	4	7	0	0	5	9	
Sidney	3	4	5	4	0	2	8	10	
View Royal	2	5	0	40	0	0	2	45	
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	5	7	
Highlands	2	1	0	0	0	0	2	1	
Langford	36	27	44	65	0	0	80	92	
Colwood	6	9	28	27	0	0	34	36	
Metchosin	1	1	0	0	0	1	1	2	
Sooke	12	16	19	0	0	0	31	16	
Victoria (RMR)	96	99	202	286	7	aralas 4	305	389	

Tal	bleau 3 : Lo	gemen		évrier :		mar Cm	еестур	e a um	ies.		
	Individ	duels	Jume	lés	En rai	ngée	Appart. e	t autres	Tous log	ements o	onfondus
Sous-marché	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007  6 0 1 14 1 2 2 2 7 0 0 777 2 1 7 7	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	2	4	0	0	62	0	64	6	100
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	\$.0.
Esquimalt	0	- 1	2	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Saanich	7	- 11	0	0	0	3	0	0	7	14	-50.0
Central Saanich	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	100
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Sidney	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0.0
View Royal	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28.6
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	\$.0.
Langford	16	22	0	0	14	0	0	55	30	77	-61.0
Colwood	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Sooke	15	7	4	0	0	0	0	0	19	7	171.4
Victoria (RMR)	55	58	12	6	14	3	62	55	143	122	17.2

Tab	leau 3.1 : L	.ogeme			ar sous rier 200		né et ty	pe d'ur	iités	atau alamina	ala Agustalia (n. 1846). Santa anti-anti-anti-anti-anti-anti-anti-anti-
	Indivi	duels	Jume	elés	En ra	ngée	Appart.	et autres	Tous log	gements c	confondus
Sous-marché	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007  18  1  4  32  9  7  9  10  10  10  10  10  10  10  10  10	Variation en %
Victoria (ville)	1	4	4	9	0	0	62	5	67	18	alca)
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	- 1	- 1	0.0
Esquimalt	1	2	2	2	0	0	0	0	3	4	-25.0
Saanich	22	29	2	0	0	3	119	0	143	32	101
Central Saanich	3	3	4	6	0	0	0	0	7	9	-22.2
North Saanich	7	7	0	0	3	0	0	0	10	7	42.9
Sidney	5	3	2	2	0	0	0	4	7	9	-22.2
View Royal	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Distr. rég., secteur H	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41.7
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Langford	38	45	0	2	14	0	0	55	52	102	-49.0
Colwood	8	7	2	4	0	0	0	0	10	- 11	-9.1
Metchosin	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Sooke	24	16	6	0	0	0	0	0	30	16	87.5
Victoria (RMR)	127	136	22	25	17	3	181	64	347	228	52.2

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Février 2008 En rangée Appartements et autres En propriété absolue et En propriété absolue et Logements locatifs Logements locatifs Sous-marché en copropriété en copropriété Févr. 2008 Févr. 2007 Févr. 2008 Févr. 2007 Févr. 2008 Févr. 2007 Févr. 2008 Févr. 2007 Victoria (ville) Oak Bay Esquimalt Saanich Central Saanich North Saanich Sidney View Royal Distr. rég., secteur H Highlands Langford Colwood Metchosin Sooke Victoria (RMR) 

		En ra	ingée		Appartements et autres					
Sous-marché	En propriété abs en copropri	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logements locatifs				
	Cumul 2008 Cur	nul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	<b>Currul 2007</b>		
Victoria (ville)	0	0	0	0	62	0	0	5		
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	(		
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	(		
Saanich	0	3	0	0	119	0	0	(		
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	(		
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	(		
Sidney	0	0	0	0	0	4	0	(		
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	(		
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	(		
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	(		
Langford	14	0	0	0	0	55	0	(		
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	(		
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	(		
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	(		
Victoria (RMR)	17	3	0	0	181	59	0	Yes Ago		

			Février 20				Tous los	gements	
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logement	s locatifs	confondus*		
	Févr. 2008	Févr. 2007							
Victoria (ville)	2	2	62	2	0	2	64	6	
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0	
Esquimalt	2	0	0	1	0	0	2	- 1	
Saanich	7	- 11	0	3	0	0	7	14	
Central Saanich	4	1	0	0	0	0	4	1	
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2	
Sidney	2	2	0	0	0	0	2	2	
View Royal	4	2	0	0	0	0	4	2	
Distr. rég., secteur H	5	7	0	0	0	0	5	7	
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langford	16	22	14	55	0	0	30	77	
Colwood	3	2	0	0	0	0	3	2	
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1	
Sooke	15	7	4	0	0	0	19	7	
Victoria (RMR)	63	59	80	61	0	2	143	122	

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - février 2008											
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	ropriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*				
	Cumul 2008	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	Cumul 2008	<b>Cumul 2007</b>	Cumul 2008	Cumul 2007			
Victoria (ville)	5	7	62	2	0	9	67	18			
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1			
Esquimalt	3	2	0	2	0	0	3	4			
Saanich	24	28	119	3	0	1	143	32			
Central Saanich	7	3	0	6	0	0	7	9			
North Saanich	6	7	4	0	0	0	10	7			
Sidney	5	3	2	6	0	0	7	9			
View Royal	4	3	0	0	0	0	4	3			
Distr. rég., secteur H	7	12	0	0	0	0	7	12			
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2			
Langford	38	47	14	55	0	0	52	102			
Colwood	8	7	2	4	0	0	10	- 11			
Metchosin	3	1	0	0	0	1	3	2			
Sooke	24	16	6	0	0	0	30	16			
Victoria (RMR)	138	139	209	78	0	1883 SA 11	347	228			

					Fé	vrier	2008						
				For	urchette	es de pi	rix						
Sous-marché	< 300	000\$		300 000 \$ - 399 999 \$		00 \$ - 99 \$	500 00 699 9		700 000 \$ +		Tous logements	(\$)	Prix moyen (\$)
	Nore	%	Npre	x	Nbre	%	Nore	*	Npe	×	confondus	(4)	(\$)
Victoria (ville)	Lankey,			STATE OF	525E	334344				3000	SALES EN	Samuel	BEST STATE
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	5.0.	0	\$.0.	0	\$.0.	0	THE RESERVE OF THE PARTY OF	ALIDA CALIBRA
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	***	
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1		
Cumul 2007	1	20.0	0	0.0	- 1	20.0	- 1	20.0	2	40.0	5		
Oak Bay		STEEDING STATE		193319	-9:1728	1900	4			30200		GUARAGE 13	DE ENGRES
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	I	100.0	The second secon	DATE OF THE PARTY	or to select the select
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	5.0.	0		
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	i	100.0	ĭ		
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	5.0.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Esquimalt	TON THE REAL PROPERTY.	835650		THE REAL PROPERTY.	A CHARLES		THE PARTY OF	MEDER	CHISTON.	E GERM	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	CORPORATION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	PERSONAL PROPERTY.
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0		100.0	0	0.0	DOMESTIC OF THE PERSONS AND ADDRESS AND AD	The second second	A SANCE OF
Février 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		**	
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	,		
Cumul 2007	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	**	
Saanich	THE 2500	NO STREET	NEWSTI.	100.0	0.7971025	M. Gallandan		0.0	DESCRIPTION OF	0.0	Z CONTRACTOR	CHARLES IN COLUMN	
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	62.5		27.5	Mittellandaria Sci		ALIENSEL .
Février 2007	0	0.0	1	7.7	3	23.1	8	61.5	3	37.5	8		F 42 772
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8			7.7	13	560,000	543,722
Cumul 2007	i	3.3	1	3.3	4	13.3	- 5	53.3	11	57.9	19	715,000	865,253
Central Saanich	NO SECURE	7.3	Mines	3.3	OCCUPANT OF THE PARTY OF THE PA	13.3	16	33.3	8	26.7	30	616,890	657,233
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1020	0.0	SAN THE REAL PROPERTY.	100.0	Services.	ENSEMBLE OF	The state of the s
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	**	
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0		**	
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3		**
North Saanich	STATE OF THE PARTY	0.0	100000000000000000000000000000000000000	0.0	SECURIOR	0.0	KISHIDHIDK	50.0	The second second	50.0	2		THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T
Février 2008	0	0.0	0	0.0	OWNER	0.0	- CHESTER	SCHOOL ST		SERVICE STATE	CHARRE		
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3		**
Cumul 2008	0	0.0	0		0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	**	**
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	12.5	7	87.5	8		**
Sidney	STATE STATE OF	0.0	E A TO	0.0	100000000	0.0	0	0.0	5	100.0	5	100707010	3453753544413
Février 2008	0	CHORDING.	0	ell'isotes	· C	MUSTRE	CONTRACTOR OF THE PERSON	13410	DESCRIPTION OF	439055	BEAR SAL	Million St.	01938E0114
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	\$.0.	0	\$.0.	0	**	**
Cumul 2008	0	5.0.	0	S.O.	0	s.o.	0	\$.0.	0	\$.0.	0		**
Cumul 2007	0	0.0	-	0.0	-	0.0	1	33.3	2	66.7	3	**	**
A CONTRACTOR OF THE PROPERTY AND ADDRESS.	DESTRUCT	\$.0.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	\$.0.	0	AND RESIDENCE OF THE PARTY OF T	organisment co
View Royal Février 2008	- C	0.0	-	0.0	0	0.0	Spirit Street	FOO	APAIN'S	3/2/2/3		MEASURAL SURVEY	
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	!	50.0	!	50.0	2	**	**
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	**	**
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	**	**
TO A PROPERTY OF A CAPACITY OF	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	ORGER DA	33.3	3	***	**
Distr. rég., secteur H	-	0.0	and the	15.7	I LILLY	10.7	TERRE!	APIO!	SEE ST		D.Co. St.	35 10 10	
Février 2008	0	0.0	1	16.7	1	16.7	3	50.0	1	16.7	6		**
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	57.1	3	42.9	7	89	**
Cumul 2008	0	0.0	1	10.0	2	20.0	4	40.0	3	30.0	10	580,000	678,350
Cumul 2007	1	11.1	0	0.0	0	0.0	5	55.6	3	33.3	9	***	**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	Table	au 4 :	Loger	nents		ouels vrier		es par	four	netto	e de prix		
				For	ırchette	s de pr	rix						
Sous-marché	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +		Tous logements	(\$)	Prix moyen (\$)
	Nhre	x	Nare	×	Nhre	×	Nove	*	N <sup>bre</sup>	*	confondus	(*)	
Highlands		lander)	and the same		Fred a good you	130 min	Deduc.		Donate to		1		
Février 2008	0	5.0.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	
Février 2007	0	5.0.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	- 1	33.3	1	33.3	1	33.3	3		
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	- 1	50.0	0	0.0	2		
Langford				A Property of		1400			Carl M		ALC: N	Trend to	A CAR
Février 2008	0	0.0	2	14.3	9	64.3	3	21.4	0	0.0	14	442,900	460,679
Février 2007	0	0.0	8	38.1	2	9.5	10	47.6	1	4.8	21	539,900	498,154
Cumul 2008	0	0.0	2	5.3	15	39.5	9	23.7	12	31.6	38	517,500	611,413
Cumul 2007	0	0.0	21	47.7	8	18.2	12	27.3	3	6.8	44	412,400	465,004
Colwood						1013						N. STORY	NO. 10 P. C.
Février 2008	0	0.0	1	20.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	5	-	
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	80.0	- 1	20.0	5		
Cumul 2008	0	0.0	1	11.1	1	11.11	5	55.6	2	22.2	9	-	
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	9.1	9	81.8	- 1	9.1	- 11	599,900	606,955
Metchosin	Total S							No.			THE STATE OF	REPORTS	STATE OF STREET
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	- 1	100.0	0	0.0	1	-	
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3		-
Cumul 2007	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	-	-
Sooke	7 3755	3000		Sty5/15									是他品类
Février 2008	0	0.0	4	25.0	10	62.5	2	12.5	0	0.0	16	442,000	459,431
Février 2007	0	0.0	5	55.6	3	33.3	1	11.11	0	0.0	9		
Cumul 2008	0	0.0	8	29.6	17	63.0	2	7.4	0	0.0	27	439,000	444,389
Cumul 2007	0	0.0	10	50.0	9	45.0	1	5.0	0	0.0	20	403,500	399,043
Victoria (RMR)	1 753	3/2/8	See See See	Se Cont	THE PERSON		3 30	17 P	36.54		THE REAL PROPERTY.		Taxing !
Février 2008	0	0.0	8	13.8	21	36.2	16	27.6	13	22.4	58	507,450	586,859
Février 2007	0	0.0	15	23.1	8	12.3	30	46.2	12	18.5	65	564,900	567,619
Cumul 2008	0	0.0	12	9.2	36	27.5	35	26.7	48	36.6	131	599,900	721,808
Cumul 2007	4	3.0	35	25.9	23	17.0	49	36.3	24	17.8	135	547,450	561,891

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	CONTRACTOR PRODUCTION OF THE PARTY.	Février 20				
Sous-marché	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	**	**	\$.0.	***		\$.0
Oak Bay	-	**	s.o.	**	**	\$.0
Esquimalt		**	s.o.	••		\$.0
Saanich		543,722	s.o.	865,253	657,233	31.3
Central Saanich			s.o.	**	**	\$.0
North Saanich			s.o.	**		\$.0
Sidney			s.o.	**		\$.0
View Royal		**	s.o.			\$.0
Distr. rég., secteur H			\$.0.	678,350		\$.0
Highlands		-	5.0.	44	**	\$.0
Langford	460,679	498,154	-7.5	611,413	465,004	31.5
Colwood			s.o.		606,955	\$.0
Metchosin		**	s.o.			\$.0
Sooke	459,431		s.o.	444,389	399,043	11.4
Victoria (RMR)	586,859	567,619	3.4	721,808	561,891	28.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	and the second second			Tab	eau 5 :		té au <b>S</b> .l ier 2008	I.A. <sup>®</sup> , Vic	toria					
			Logement	s individuels			Logement	ts en rangée		Appartements en copropriété				
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	
2007	lanvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508	
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246	
	Mars	386	860	45	510,162	78	224	35	375,136	238	743	32	306,958	
	Avril	424	907	47	524,600	71	249	29	392,881	238	839	28	318,60	
	Mai	475	938	51	526,575	85	295	29	412,149	227	846	27	301,783	
	luin	432	966	45	537,113	1	319	31	406,606	241	854	28	348,089	
	luillet	409	912	45	535,288	106	286	37	402,558	241	807	30	306,668	
	Août	364	849	43	520,880		284	35	395,646	218	809	27	298,852	
	Septembre	288	871	33	555,551	77	266	29	402,313	150	844	18	341,014	
	Octobre	299	808	37	525,344	79	251	31	407,031	196	921	21	343,334	
	Novembre	276	708	39	558,527		260	24	473,758	179	900	20	311,844	
	Décembre	162	557	29	559,944		231	20	445,960	120	849	14	332,793	
2008	Janvier	207	682	30	554.882		262	16	423,774	125	941	13	349,045	
2000	Février	270	772	35	573,505	73	289	25	422,607	177	1,004	18	333,400	
	Mars													
	Avril									i				
	Mai													
	Juin	1												
	luillet													
	Août													
	Septembre													
	Octobre													
	Novembre													
	Décembre													
	Cumul 2007	337	820	40	527,752	75	255	29	404,499	198	826	24	317,96	
	Cumul 2008	239	727	33	565,423	58	276	21	423,040	151	973	15	339,88	

Nota: Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.®, Victoria

					Indicateu Février 2							
		Taux	x d'intérêt		IPLN,	IPC.	Marché du travail de Victoria					
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéc Terme de I an	aires (%) Terme	RMR de Victoria, 1997=100	2002	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
2007	Janvier	679			117.4	109.1	179	3.2	65.9	70		
	Février	679	6.50	6.65	117.4	109.3	178	3.1	65.2	718		
	Mars	669	6.40	6.49	117.9	109.7	177	3.2	65.0	72		
	Avril	678	6.60	6.64	116.8	109.9	178	3.5	65.2	72		
	Mai	709	6.85	7.14	118.3	110.2	179	3.5	65.9	72		
	Juin	715	7.05	7.24	118.7	109.9	183	3.3	66.8	72		
	Juillet	715	7.05	7.24	118.7	110.1	184	3.4	67.1	73		
	Août	715	7.05	7.24	118.7	110.0	183	3.6	67.1	74		
	Septembre	712	7.05	7.19	118.4	110.1	184	3.8	67.4	74		
	Octobre	728	7.25	7.44	118.4	109.5	187	3.2	67.9	73		
	Novembre	725	7.20	7.39	119.0	109.6	189	2.8				
	Décembre	734	7.35	7.54	119.0	109.7	188	2.9	67.9			
2008	Janvier	725	7.35	7.39	119.3	109.4	188	3.1	68.2			
	Février Mars Avril Mai Juin Juillet Août Septembre Octobre Novembre	718	7.25	7.29			188	3.4	68.2	. 73		

P. et l.: principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN: Indice des prix des logements neufs

IPC: Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# **DÉFINITIONS**

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

# TYPES D'UNITÉS

Logement individuel: Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

# MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété: Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

# UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL: AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : <a href="https://www.schl.ca">www.schl.ca</a> Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <a href="https://www.schl.ca/marchedelhabitation">www.schl.ca/marchedelhabitation</a>

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <a href="https://www.schl.ca/marchedelhabitation">www.schl.ca/marchedelhabitation</a>

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source: SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel: <a href="mailto:chic@schl.ca">chic@schl.ca</a> – téléphone: 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.







# SOYEZ AU FAIT DU Marché de l'habitation!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation

   mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- \* Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcel

Si vous avez créé une solution unique afin d'amèliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur programme des lines describes de managements de la milieu.